ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO

Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad:

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-38317 **Referencia Catastral:** 68001010601140007

PREDIO URBANO

TITULAR(ES) INSCRITO(S)

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2771
Doc: OFICIO 0135 DEL 2023-01-20 15:53:57 **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO- ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA- CUOTA. RADICADO. 2022-00319-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio -Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GOMEZ LUIS IVAN CC 91472955
A: TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X

37817843	CÉDULA CIUDADANÍA	EDDY LEONOR TORRES CASTRO
13834400	CÉDULA CIUDADANÍA	NELSON AMARANTO TORRES CASTRO
13806866	CÉDULA CIUDADANÍA	ORLANDO ALIRIO TORRES CASTRO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-38317
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 592 m² - Área Construida Privada: 662 m² - Área Total: 591,16 m²
Linderos	LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION EN FORMA DE MEDIAGUA, QUE MIDE 20 MTRSO DE FRENTE, POR 26 METROS CENTIMETROS DE FONDO. - LINDEROS; SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 1449 DE 24-07-47, NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 12-02-2008 Radicación: 2008-300-6-5785
Doc: OFICIO 3017 DEL 2007-11-15 00:00:00 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS DERECHOS DE CUOTA. RADICADO N 2007-00689-00. (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PLATA LOZADA CLAUDIA MIREYA CC 63327336

A: TORRES CASTRO NELSON AMARANTO CC 13834400 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2771
Doc: OFICIO 0135 DEL 2023-01-20 15:53:57 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO- ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA- CUOTA. RADICADO. 2022-00319-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GOMEZ LUIS IVAN CC 91472955
A: TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2771
Doc: OFICIO 0135 DEL 2023-01-20 15:53:57 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO- ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA- CUOTA. RADICADO. 2022-00319-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio -Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GOMEZ LUIS IVAN CC 91472955
A: TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 12-02-2008 Radicación: 2008-300-6-5785
Doc: OFICIO 3017 DEL 2007-11-15 00:00:00 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS DERECHOS DE CUOTA. RADICADO N° 2007-00689-00. (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PLATA LOZADA CLAUDIA MIREYA CC 63327336
A: TORRES CASTRO NELSON AMARANTO CC 13834400 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2771
Doc: OFICIO 0135 DEL 2023-01-20 15:53:57 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO- ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA- CUOTA. RADICADO. 2022-00319-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GOMEZ LUIS IVAN CC 91472955
A: TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X